



Итоговый протокол (составлен 20.03.2015 в 18час.00мин.) общего собрания членов товарищества

Собрание членов ТСЖ «Южная долина-2» проведенного в очно-заочной форме в период с 12час.00мин. 14.02.2015 года по 20час.00мин. 15.03.2015 года. Очная часть собрания прошла с 12час.00мин. 14.02.2015 года до 13час.00мин. 14.02.2015 в Культурно-досуговом центре (КДЦ) «Южный», по адресу: 188640, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Московская, д.6. Заочная часть собрания (заочное голосование) прошло с 13час.00мин. 14.02.2015 года до 20час.00мин. 15.03.2015 года в доме по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова д.13 (помещение правления ТСЖ). Местом раздачи и приема бюллетеней: для очной части собрания был Культурно-досуговый центр (КДЦ) «Южный», по адресу: 188640, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Московская, д.6. Местом раздачи и приема бюллетеней: для заочной части было помещение правления ТСЖ, расположенное в доме по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова д.13. При проведении очной части собрания не был набран кворум, собрание, с той же повесткой дня, было продолжено в заочной форме - форме заочного голосования. Голосование на собрании проводилось по бюллетеням. Каждому члену ТСЖ был выдан бюллетень для голосования. Собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ.

Повестка дня общего собрания:

- 1.1 Выборы председателя и секретаря собрания
- 1.2 Выборы членов счетной комиссии (с выдвижением кандидатур на очной части собрания)
- 1.3 Утверждение места хранения документации
- 1.4 Утверждение порядка подсчета голосов - 1 голос - 1 кв.м.
- 2 Утверждение отчетов: годового отчета о деятельности правления за 2014 год (пп.8.2 п.2 ст.145 ЖК); отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2014 год (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2014 год (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК)
- 3 Утверждение годового плана содержания, благоустройства и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год (пп.8 п.2 ст.145 ЖК). Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2015 годы (смета, тарифы, перечень услуг, штатное расписание, расходы на диспетчерскую службу) (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК)
- 4 Утверждение предложения о применении в ТСЖ услуг и тарифов за ЖКУ (коммунальные услуги и ремонт, обслуживание и благоустройство жилья), принятых Комитетом по тарифам Правительства Ленинградской области, Муниципальным образованием Всеволожский муниципальный район без дополнительного собрания
- 5 Утверждение Устава ТСЖ «Южная долина 2» в новой редакции (пп.2 п.2 ст.145 ЖК)
- 6 Утверждение решения о продлении полномочий членов действующего правления на 2 года количеством в три члена правления в составе: Золотухин Константин Владимирович, Архипов Даниил Вячеславович, Огнев Валерий Аркадьевич
- 7 Выборы членов ревизионной комиссии (с выдвижением кандидатур на очной части собрания) для проведения ревизионной проверки деятельности ТСЖ (отсутствие выбранной ревизионной комиссии приравнивается к согласию членов ТСЖ на привлечение к проверке деятельности ТСЖ независимого аудитора)
- 8 Утверждение типового договора для заключения его с собственниками помещений;



9 Утверждение решения о порядке уведомления о предстоящих собраниях и результатах собраний - простым объявлением, с местом размещения: на информационных досках в парадных домах, на сайте ТСЖ по адресу: <http://www.yuzhnayadolina-2.pf>

10 Утверждение лицом, уполномоченным на заключение договоров в интересах ТСЖ и собственников помещений, в том числе по вопросам использования общего имущества, с правом согласования существенных условий заключаемых договоров – лицо, исполняющее обязанности председателя правления ТСЖ.

11 Утверждение решения о вознаграждении члена Правления ТСЖ Архипова Даниила Вячеславовича в размере 10000руб.00коп. (п.п.11 п.2 ст.145) в месяц.

12 Утверждение разрешения Правлению ТСЖ: 1) требовать возмещения убытков, вреда или ущерба, причиненных ТСЖ действиями или бездействием, членами ТСЖ или собственниками помещений (привлечение к ответственности, штрафы, заливы), а также привлечения представителей для работы с неплательщиками, правовому сопровождению деятельности ТСЖ;

13 Заключение договора с ООО «Охранное предприятие» для обеспечения безопасности;

Общая площадь домов **22100кв.м.** Членам ТСЖ принадлежит **12340кв.м.** В собрании приняли члены ТСЖ, обладающих общей площадью **6922,8кв.м.**, в процентном отношении **6922,8кв.м. / 12340кв.м. / 100%) = 56,094%**, т.е. в собрании приняли участие члены ТСЖ, которым принадлежит более половины площади принадлежащей членам ТСЖ. Кворум набран. Собрание правомочно. Для принятия решений по вопросам повестки дня "за" должны проголосовать не менее чем 1/2 (50%) от общего количества голосов. Голоса распределились следующим образом (указано в % отношении от общего числа голосов всех членов ТСЖ принявших участие в собрании):

ИТОГИ СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ "Южная долина 2"

№ вопроса по порядку	проголосовали "ЗА"	проголосовали "ПРОТИВ"	проголосовали "ВОЗДЕРЖАТЬСЯ"	S (кв.м.) всех помещений домов	S (кв.м.) помещений домов принадлежащих членам ТСЖ	S (кв.м.) помещений членов ТСЖ принявших участие в собрании	один процент в S (кв.м.) площадь помещений всех членов /100	"за" в % расчет по формуле "ЗА" / 1%	% голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании
1	6776,5	60,6	85,7	22100	12340	6922,8	123,4	97,88	56,1
2	5186,1	60,6	1676,0	22100	12340	6922,7	123,4	74,91	56,1
3	6816,0	0,0	106,8	22100	12340	6922,8	123,4	98,45	56,1
4	6664,3	184,3	73,7	22100	12340	6922,3	123,4	96,27	56,1
5	5709,8	60,6	1152,4	22100	12340	6922,8	123,4	82,47	56,1
6	5488,2	128,9	1305,7	22100	12340	6922,8	123,4	79,27	56,1
7	5580,9	189,5	1152,4	22100	12340	6922,8	123,4	80,61	56,1



ТСЖ «Южная Долина-2» ОГРН 1114703002974 ИНН 4703122627 КПП 470301001

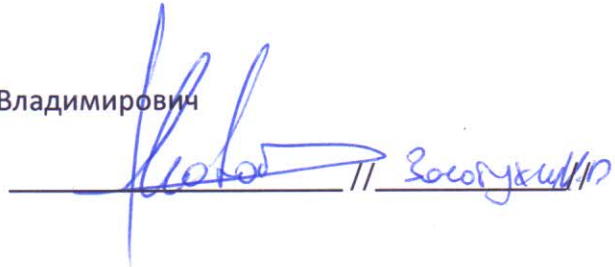
Адрес: 188645 Ленинградская область город Всеволожск улица Доктора Сотникова д19

8	6188,0	294,5	440,3	22100	12340	6922,8	123,4	89,38	56,1
9	6330,0	134,3	458,5	22100	12340	6922,8	123,4	91,43	56,1
10	5123,2	60,6	1732,0	22100	12340	6915,8	123,4	74,07	56,1
11	5668,9	55,2	1198,7	22100	12340	6922,8	123,4	81,88	56,1
12	5754,4	102,4	1066,0	22100	12340	6922,8	123,4	83,12	56,1
13	5651,9	65,4	1205,5	22100	12340	6922,8	123,4	81,64	56,1
14	4909,4	1318,3	695,1	22100	12340	6922,8	123,4	70,91	56,1
15	4849,0	1380,6	693,2	22100	12340	6922,8	123,4	70,04	56,1
16	2815,3	2876,9	1230,6	22100	12340	6922,8	123,4	40,97	56,1

Для принятия решения по вопросам повестки достаточно было набрать 1/2 (50%) от общей площади принадлежащей членам ТСЖ. При рассмотрении членами счетной комиссии бюллетеней членов ТСЖ установлено, что недействительных бюллетеней нет. По всем вышеуказанным вопросам повестки дня приняты положительные решения, за исключением 3 вопроса: при голосовании по данному вопросу «ЗА» проголосовало менее 50% от членов ТСЖ принявших участие в собрании.

Председатель собрания Золотухин Константин Владимирович

Председатель ТСЖ «Южная долина-2»

 // Золотухин //

Секретарь собрания Архипов Данил Вячеславович

Член Правления ТСЖ «Южная долина 2»

 // Архипов //

Список участников общего собрания членов ТСЖ «Южная долина-2»

Калина Татьяна Викторовна
Балобанов Сергей Алексеевич
Скорнякова Надежда Андреевна
Богданов Евгений Александрович
Архипов Данил Вячеславович
Курдилов Гарик Легдарович
Барашкова Тамара Гавриловна
Ведяшкин Владимир Николаевич
Шелобаев Николай Владимирович
Кириллова Оксана Юрьевна
Дорохова Любовь Александровна
Шабалов Владимир Иванович
Фетискин Алексей Михайлович
Русских Тамара Юрьевна
Смирнов Даниил Борисович
Боровой Геннадий Антонович
Лашкаева Екатерина Владимировна
Семенова Ольга Валентиновна
Кириллов Иван Иванович
Ярчук Валерий Антонович
Козлов Игорь Николаевич
Щербина Евгений Анатольевич
Завьялова Ольга Владимировна
Белобеев Анатолий Степанович
Шилкина Виктория Викторовна
Удалова Алиса Александровна
Ефимова Ольга Васильевна
Попов Евгений Владимирович
Наумшин Андрей Владимирович
Казанцев Андрей Борисович
Барканов Евгений Павлович
Переверза Анна Юрьевна
Владимирова Анастасия Николаевна
Белокурова Любовь Григорьевна
Артеменко Евгений Михайлович
Лисин Валерий Александрович
Орлов Анатолий Сергеевич
Холоденко Светлана Владимировна
Дементьев Роман Геннадьевич
Хохлова Мария Владимировна
Кукушкин Сергей Геннадьевич
Калимулина Галия Керимовна
Никитина Елена Викторовна
Чемодуров Евгений Сергеевич
Катречко Аркадий Анатольевич
Резниченко Мария Александровна

Аблаева Альфия Шагидовна
Седова Лилия Евгениевна
Шульга Серафима Федоровна
Завадская Оксана Петровна
Гаврикова Инга Викторовна
Кинаш Игорь Павлович
Дворников Кирилл Валерьевич
Смирнов Сергей Владимирович
Павлова Татьяна Сергеевна
Тарасов Дмитрий Дмитриевич.
Разживина Татьяна Евгеньевна
Бутолин Александр Владимирович
Беглова Людфия Энверовна
Лапковская Марина Георгиевна
Кузнецова Марина Геннадьевна
Мамедов Искендер Мурад Оглы
Федорова Анна Юрьевна
Зубарева Тамара Юрьевна
Пчелин Святослав Игоревич
Муртищев Павел Александрович
Василевская Елена Анатольевна
Сарсатская Анна Романовна
Борисов Евгений Васильевич
Палицын Борис Федорович
Суркова Елена Петровна
Гусманов Ренат Зуфарович
Сметанина Лариса Алексеевна
Дедкова Наталья Васильевна
Уракчеев Эльдар Равильевич
Анфалова Татьяна Николаевна
Жуковский Александр Казимирович
Гагарин Виктор Викторович
Боюгина Елена Владимировна
Глушков Дмитрий Леонидович
Золотухин Константин Владимирович
Пивторак Татьяна Владимировна
Костарев Игорь Владимирович
Ободова Ольга Владимировна
Таюрский Евгений Сергеевич
Горгиладзе Натела Вахтанговна
Головченко Юрий Геннадьевич
Скиба Марина Александровна
Шушерина Татьяна Валерьевна
Гладышев Станислав Сергеевич
Пшеницына Ирина Михайловна
Румянцев Денис Владимирович



Протокол счетной комиссии от 18.03.2015г составлен в 20 час.00 мин. об итогах

очередного собрания членов ТСЖ «Южная долина 2» в проведенного в очно-заочной форме в период с 12час.00мин. 14.02.2015 года по 20час.00мин. 15.03.2015 года. Очная часть собрания прошла с 12час.00мин. 14.02.2015 года до 13час.00мин. 14.02.2015 в Культурно-досуговом центре (КДЦ) «Южный», по адресу: 188640, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Московская, д.6. Заочная часть собрания (заочное голосование) прошло с 13час.00мин. 14.02.2015 года до 20час.00мин. 15.03.2015 года в доме по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова д.13 (помещение правления ТСЖ). Местом раздачи и приема бюллетеней: для очной части собрания был Культурно-досуговый центр (КДЦ) «Южный», по адресу: 188640, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Московская, д.6. Местом раздачи и приема бюллетеней: для заочной части было помещение правления ТСЖ, расположенное в доме по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова д.13. При проведении очной части собрания не был набран кворум, собрание, с той же повесткой дня, было продолжено в заочной форме - форме заочного голосования. Голосование на собрании проводилось по бюллетеням. Каждому члену ТСЖ был выдан бюллетень для голосования. Собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ.

Повестка дня общего собрания:

- 1.1 Выборы председателя и секретаря собрания
- 1.2 Выборы членов счетной комиссии (с выдвижением кандидатур на очной части собрания)
- 1.3 Утверждение места хранения документации
- 1.4 Утверждение порядка подсчета голосов - 1 голос - 1 кв.м.
- 2 Утверждение отчетов: годового отчета о деятельности правления за 2014 год (пп.8.2 п.2 ст.145 ЖК); заключения (отчета) ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2014 год (пп.8.3 п.2 ст.145 ЖК); отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2014 год (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2014 год (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК)
- 3 Утверждение годового плана содержания, благоустройства и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год (пп.8 п.2 ст.145 ЖК) Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2015 годы (смета, тарифы, перечень услуг, штатное расписание, расходы на диспетчерскую службу) (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК)
- 4 Утверждение предложения о применении в ТСЖ услуг и тарифов за ЖКУ (коммунальные услуги и ремонт, обслуживание и благоустройство жилья), принятых Комитетом по тарифам Правительства Ленинградской области, Муниципальным образованием Всеволожский муниципальный район без дополнительного собрания
- 5 Утверждение Устава ТСЖ «Южная долина 2» в новой редакции (пп.2 п.2 ст.145 ЖК)
- 6 Утверждение решения о продлении полномочий членов действующего правления на 2 года количеством в три члена правления в составе: Золотухин Константин Владимирович, Архипов Данил Вячеславович, Огнев Валерий Аркадьевич
- 7 Выборы членов ревизионной комиссии (с выдвижением кандидатур на очной части собрания) для проведения ревизионной проверки деятельности ТСЖ (отсутствие выбранной ревизионной комиссии приравнивается к согласию членов ТСЖ на привлечение к проверке деятельности ТСЖ независимого аудитора)
- 8 Утверждение типового договора для заключения его с собственниками помещений;
- 9 Утверждение решения о порядке уведомления о предстоящих собраниях и результатах собраний - простым объявлением, с местом размещения: на информационных досках в парадных домов, на сайте ТСЖ по адресу: <http://www.южнаядолина-2.рф>

10 Утверждение лицом, уполномоченным на заключение договоров в интересах ТСЖ и собственников помещений, в том числе по вопросам использования общего имущества, с правом согласования существенных условий заключаемых договоров – лицо, исполняющее обязанности председателя правления ТСЖ.

11 Утверждение решения о вознаграждении члена Правления ТСЖ Архипова Даниила Вячеславовича в размере 10000руб.00коп. (п.п.11 п.2 ст.145) в месяц.

12 Утверждение разрешения Правлению ТСЖ: 1) требовать возмещения убытков, вреда или ущерба, причиненных ТСЖ действиями или бездействием, членами ТСЖ или собственниками помещений (привлечение к ответственности, штрафы, заливы), а также привлечения представителей для работы с неплательщиками, правовому сопровождению деятельности ТСЖ;

13 Заключение договора с ООО «Охранное предприятие» для обеспечения безопасности;

Общая площадь домов **22100 кв.м.** Членам ТСЖ принадлежит **12340 кв.м.** В собрании приняли члены ТСЖ, обладающих общей площадью **6922,8 кв.м.**, в процентном отношении **6922,8 кв.м. / (12340 кв.м. / 100%) = 56,094%**, т.е. в собрании приняли участие члены ТСЖ, которым принадлежит более половины площади принадлежащей членам ТСЖ. Кворум набран. Собрание правомочно. Для принятия решений по вопросам повестки дня "за" должны проголосовать не менее чем 1/2 (50%) от общего количества голосов. Голоса распределились следующим образом (указано в % отношении от общего числа голосов всех членов ТСЖ принявших участие в собрании):

Для принятия решения по вопросам повестки достаточно было набрать 1/2 (50%) от общей площади принадлежащей членам ТСЖ. При рассмотрении членами счетной комиссии бюллетеней членов ТСЖ установлено, что недействительных бюллетеней нет. По всем вышеуказанным вопросам повестки дня приняты положительные решения, за исключением 13 вопроса: при голосовании по данному вопросу «ЗА» проголосовало менее 50% от членов ТСЖ принявших участие в собрании.

ИТОГИ СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ "Южная долина 2"

№ вопроса по повестке	№ вопроса по порядку	проголосовали "ЗА"	проголосовали "ПРОТИВ"	проголосовали "ВОЗДЕРЖАТЬСЯ"	S (кв.м.) всех помещений домов	S (кв.м.) помещений домов принадлежащих членам ТСЖ	S (кв.м.) помещений членов ТСЖ принявших участие в собрании	один процент в S (кв.м.) площадь помещений всех членов /100	"за" в % расчет по формуле "ЗА" / 1%	% голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании
1	1	6776,5	60,6	85,7	22100	12340	6922,8	123,4	97,88	56,1
2	2	5186,1	60,6	1676,0	22100	12340	6922,7	123,4	74,91	56,1
3	3	6816,0	0,0	106,8	22100	12340	6922,8	123,4	98,45	56,1
4	4	6664,3	184,3	73,7	22100	12340	6922,3	123,4	96,27	56,1
5	5	5709,8	60,6	1152,4	22100	12340	6922,8	123,4	82,47	56,1
6	6	5488,2	128,9	1305,7	22100	12340	6922,8	123,4	79,27	56,1
7	7	5580,9	189,5	1152,4	22100	12340	6922,8	123,4	80,61	56,1
8	8	6188,0	294,5	440,3	22100	12340	6922,8	123,4	89,38	56,1
9	9	6330,0	134,3	458,5	22100	12340	6922,8	123,4	91,43	56,1



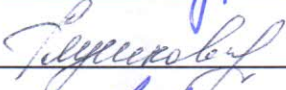
ТСЖ «Южная Долина-2» ОГРН 1114703002974 ИНН 4703122627 КПП 470301001

Адрес: 188645 Ленинградская область город Всеволожск улица Доктора Сотникова д19

7	10	5123,2	60,6	1732,0	22100	12340	6915,8	123,4	74,07	56,1
8	11	5668,9	55,2	1198,7	22100	12340	6922,8	123,4	81,88	56,1
9	12	5754,4	102,4	1066,0	22100	12340	6922,8	123,4	83,12	56,1
10	13	5651,9	65,4	1205,5	22100	12340	6922,8	123,4	81,64	56,1
11	14	4909,4	1318,3	695,1	22100	12340	6922,8	123,4	70,91	56,1
12	15	4849,0	1380,6	693,2	22100	12340	6922,8	123,4	70,04	56,1
13	16	2815,3	2876,9	1230,6	22100	12340	6922,8	123,4	40,97	56,1

Члены счетной комиссии

Переверза А.Ю. _____  _____ // _____ //

Глушкова И.В. _____  _____ // _____ //

Кравченко Л.В. _____  _____ // _____ //

Протокол собрания членов ТСЖ "Южная Долина-2"

В документе прошито 8 листов

Председатель правления Золотухин К.В.

